

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 112/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju,**

Ulica Petra Zrinskog 3, OIB:48716804256

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 12.04.2022

Broj primjeraka priloga

Prisvojeno dana 11.4.2022 R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-112/15, otvoren je 8.12.2015. stečajni postupak nad društvom PPI VARAŽDINKA d.o.o., Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 3 St-112/2015-480 zaključen 13.1.2022. te je **društvo brisano iz sudskog registra 1.3.2022.** Rješenjem broj Tt-22/492-4.

Obzirom da je društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za koje su prilikom zaključenja vođeni upravni i izvansudski postupak, novčana sredstva po računu i potraživanja za PDV, izvršen je u sudskom registru **3.3.2022. upis stečajne mase iza PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju, OIB: 48716804256, Ulica P.Zrinskog 3.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona, te Zaključka suda broj: 3 St-112/2015-487 od 28.3.2022. podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od nastavka postupka 3.3.2022. do 11.4.2022.**

(Obrazac 19.)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

- za stečajnog dužnika PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju predana su financijska izvješća u nadležne institucije do dana brisanja, te je utvrđena početna stečajna bilanca sa 3.3.2022. za stečajnu masu iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju koja se sastoji od obveza u iznosu od 1.875,00 kn i imovine u iznosu od 1.829.184,94 kn i to nekretnina, novčanih sredstava i potraživanja za PDV,
- otvoren je račun u Kentbank za poslovanje stečajne mase i prebačena su novčana sredstva u iznosu od 463.666,62 kn koja su ostala poslije brisanja prednika PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju,

- za nekretnine upisane u z.k.ul. 1392 k.o. Varaždin-Breg, kat.čestica 50/2, vrt u Koradovici površine od 352 čhv, vlasnički dio: 1/1 i nekretnina upisana u z.k.ul. 2918 k.o. Varaždin-Breg, kat. čestica 51, kuća u Koradovici površine od 40 čhv i kat.čestica 52, kuća i dvorište u Koradovici površine od 619 čhv, vlasnički dio 1/1, procijenjene vrijednosti od 1.360.000,00 kn je prilikom trajanja stečajnog postupka nad prednikom PPI Varaždinska d.o.o. podnijet zahtjev Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno planiranje Varaždinske županije radi objedinjenja nekretnina u zajedničku cjelinu, te je sklopljena je Izvansudska nagodba 14.3.2022. između stečajne mase i Republike Hrvatske, ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, spajanje čestica, promjena kulture i promjena izgrađenosti i to čestica kčbr. 47, kčbr. 48, kčbr. 53/1, kčbr. 53/2 i kčbr. 57 upisane u z.k. ul. 3005, kčbr. 49/1 upisane u z.k. ul. 4/A, kčbr. 49/2, kčbr. 49/3, kčbr. 49/4 i kčbr. 50/1 upisane u z.k. ul. 3250, kčbr. 50/2 upisane u z.k. ul. 1392, kčbr. 51 i kčbr. 52 upisane u z.k. ul. 2918 i kčbr. 1528 upisane u z.k. ul. 1233 nove kčbr. 47 i kčbr. 57 upis u z.k. ul. 3005, **u novoformirane čestice kčbr. 51 i kčbr. 52 upisane u z.k. ul. 2918 k.o. Varaždin Breg,**
- Stečajna masa iza PPI varaždinka d.o.o. je sukladno izvansudskoj nagodbi upisala vlasništvo u novoformirane čestice 51 i 52, upisane u z.k.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg u zemljišnim knjigama dana 16.3.2022.,
- od strane vještaka po društvu Međimurje-investa d.o.o. izrađena je procjena tržišne vrijednosti i to za:
 1. nekretninu upisanu u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, zk.čest.br. 52 dvorište površine od 2322 m², restoran površine od 456 m² te nekretninu upisanu u zk. ul. 3700 k.o. Kneginec, zk.čest.br. 1131/2 parkiralište površine od 1130 m² u iznosu od **895.000,00 kn,**
 2. nekretninu upisanu u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, zk.čest.br. 51 voćnjak površine od 7871 m², dvorište površine od 2827 m², gospodarska zgrada površine od 58 m², gospodarska zgrada od 367 m², gospodarska zgrada od 180 m, gospodarska zgrada od 127 m², sveukupno površine od 2778 m² u iznosu od **820.000,00 kn.**
- temeljem Izvansudske nagodbe Stečajna masa iza PPI Varaždinska d.o.o. u stečaju obvezuje se Republici Hrvatskoj isplatiti na ime izlučnog prava iznos od 872.000,00 kn, s time da iznos od 187.000,00 kn se obvezuje platiti u roku od 15 dana od sklapanja nagodbe, te je navedeni iznos i podmiren dana 22.3.2022., a iznos od 685.000,00 kn u roku od 15 dana od prodaje nekretnine,
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izrade ovog izvješća iznose 274.201,62 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu na dan 11.4.2022. čini slijedeća imovina:

1. nekretnina upisana u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, zk.čest.br. 52 dvorište površine od 2322 m², restoran površine od 456 m² te nekretnina upisana u zk. ul. 3700 k.o. Knežinec, zk.čest.br. 1131/2 parkiralište površine od 1130 m² procijenjene vrijednosti od **895.000,00 kn**,
2. nekretnina upisana u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, zk.čest.br. 51 voćnjak površine od 7871 m², dvorište površine od 2827 m², gospodarska zgrada površine od 58 m², gospodarska zgrada od 367 m², gospodarska zgrada od 180 m, gospodarska zgrada od 127 m², sveukupno površine od 2778 m² procijenjene vrijednosti od **820.000,00 kn**.

U odnosu na predmetne nekretnine, obzirom nema upisanih tereta predlaže se donošenje rješenja o prodaji objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda.

3. novčanih sredstava na računu u iznosu od **274.201,62 kn**,
4. potraživanja za pretplatu PDV-a u iznosu od **2.869,01 kn**, za koji je zatražen povrat na račun stečajne mase.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Predlaže se prihvatanje ovog izvješća i donošenje rješenja o unovčenju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenim vrijednostima, a ako se ne proda po procijenjenoj vrijednosti predlažem da se cijena smanjuje od po 10 % pa sve do konačne prodaje.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
PPI VARAŽDINKA d.o.o.
- u stečaju -
OIB: 48716804256

